

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasu naziemnego wraz z naprawą posadowienia słupów  
drewnianych na tarasie budynku mieszkalno-administracyjnego Bojany  
ADRES INWESTYCJI: Bojany 1, 07-306 Brok  
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka  
ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka  
DATA OPRACOWANIA: 05.10.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
05.10.2026

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa          | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |        |
| 1                 |                   |                 | <b>NAPRAWA POSADOWNIENIA SŁUPÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TARASIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |         |        |
| 1 d.1             | KNR AT-48 0102-05 |                 | Zabezpieczenie 4 szt. okien w rejonie tarasu w celu ochrony przed stłuczeniem w trakcie robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2   |         |        |
|                   |                   |                 | 4 * 1,20 * 1,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 7,200   |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 7,200  |
| 2 d.1             | TZKNBK V -283     |                 | Tymczasowe podstemplowanie 2 podciągów stemplami systemowymi wraz z belkami rozkładającymi ciężar na większą powierzchnię, na czas wykonania remontu podstaw słupów drewnianych zlokalizowanych na tarasie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | szt. |         |        |
|                   |                   |                 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt. | 12,000  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 12,000 |
| 3 d.1             | KNR 4-04 0301-02  |                 | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego - punktowe rozbiórki warstw tarasu (płytki i płyta betonowa) w rejonie słupów, do wierzchu fundamentu pod słupami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   |         |        |
|                   |                   |                 | 10 * 0,50 * 0,50 * 0,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m3   | 0,200   |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 0,200  |
| 4 d.1             | kalk. własna      |                 | Skrócenie słupów drewnianych polegające na odcięciu dolnych częściowo spróchniałych fragmentów słupów oraz wycięciu gniazd pod montaż podstawy słupa (dopuszcza się prowadzenie prac na co drugim słupie podpierającym dany podciąg, rozpoczęcie skracania kolejnych słupów możliwe dopiero po podparciu na gotowo pierwszej partii słupów)                                                                                                                                                                                                                             | szt  |         |        |
|                   |                   |                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt  | 10,000  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 10,000 |
| 5 d.1             | kalk. własna      |                 | Impregnacja dwukrotna spodniej powierzchni słupów drewnianych impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą ochronno-dekoracyjną do drewna, do użytku zewnętrznego, kolor dobrać do obecnego koloru słupów - impregnację wykonać metodą zanurzenia końca słupa w impregnacji na kilka minut oraz powtórzenia tego po wyschnięciu                                                                                                                                                                                                                                         | szt  |         |        |
|                   |                   |                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt  | 10,000  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 10,000 |
| 6 d.1             | kalk. własna      |                 | Montaż podstaw słupów stalowych ocynkowanych, przeznaczonych do przenoszenia dużych obciążeń w konstrukcjach nośnych budynków (np. podstawa słupa Simpson Strong-Tie PISBMAXI o nośności na obciążenie pionowe 272 kN lub inna podstawa słupa o zbliżonej nośności i zapewniająca odpowiedni dystans pomiędzy fundamentem a słupem drewnianym) - pozycja obejmuje m. in. zakup i montaż (zgodny z zaleceniami producenta) podstaw słupów, w tym zakup zalecanych łączników, przygotowanie elementów i powierzchni do montażu, ewentualne wykonanie podlewek betonowych) | szt  |         |        |
|                   |                   |                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt  | 10,000  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 10,000 |
| 7 d.1             | KNR 4-01 0422-08  |                 | Rozebranie podstemplowania podciągów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | szt. |         |        |
|                   |                   |                 | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | szt. | 12,000  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 12,000 |
| 2                 |                   |                 | <b>REMONT TARASU NAZIEMNEGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |         |        |
| 8 d.2             | KNR 2-25 0417-02  |                 | Barierki ochronne drewniane - rozebranie barierki drewnianej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m    |         |        |
|                   |                   |                 | 3,00 + 4,80 + 5,40 + 2,80 + 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m    | 16,900  |        |
|                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | RAZEM   | 16,900 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                       | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 9<br>d.2  | KNR 4-04<br>0301-02            |                 | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - skucie płytek oraz płyty betonowej tarasu i schodów tarasowych                                                                                                                                                                                                                                                           | m3   |         |        |
|           |                                |                 | 14,10 * 4,85 * 0,08 + 0,31 * 1,10 + 0,31 * 4,50 + 0,31 * 1,20 - poz.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m3   | 7,379   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 7,379  |
| 10<br>d.2 | KNK 2-06<br>0811-07            |                 | Rozbiórka elementów betonowych - rozbiórka ścianek betonowych ograniczających taras wraz z ich fundamentami                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3   |         |        |
|           |                                |                 | (14,10 + 4,85 + 4,85) * 0,20 * 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m3   | 4,760   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 4,760  |
| 11<br>d.2 | KNR 4-01<br>0819-15            |                 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie płytek cokołu tarasu wraz z dokładnym usunięciem kleju                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2   |         |        |
|           |                                |                 | 0,15 * 14,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 2,115   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 2,115  |
| 12<br>d.2 | KNR 13-12<br>0211-01           |                 | Wykopy wykonywane ręcznie - kat. gruntu I-II (wybranie warstwy ziemi gr. 23 cm pod planowany taras)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m3   |         |        |
|           |                                |                 | 14,90 * 5,25 * 0,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m3   | 17,992  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 17,992 |
| 13<br>d.2 | KNR 2-31<br>0807-01            |                 | Rozebranie pasa z kostki brukowej betonowej 10x20 cm oraz fragmentu chodnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   |         |        |
|           |                                |                 | (2,90 + 14,70 + 0,60 + 3,10) * 0,10 + 0,31 * 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2   | 2,440   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 2,440  |
| 14<br>d.2 | KNR 4-04<br>1103-04<br>1103-05 |                 | Wywiezienie gruzu i ziemi z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 20 km                                                                                                                                                                                                                                                   | m3   |         |        |
|           |                                |                 | poz.3 + poz.9 + poz.10 + poz.11 * 0,02 + poz.12 + poz.13 * 0,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 30,520  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 30,520 |
| 15<br>d.2 | kalk.<br>własna                |                 | Oddanie do utylizacji wywiezionego gruzu i ziemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3   |         |        |
|           |                                |                 | poz.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m3   | 30,520  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 30,520 |
| 16<br>d.2 | KNR 4-01<br>0816-04            |                 | Oszlifowanie ściany drewnianej budynku w miejscu skutego cokołu z płytek oraz rozebranego tarasu ze złuszczonych powłok malarskich i resztek zaprawy wraz z odpyleniem ściany                                                                                                                                                                                                        | m2   |         |        |
|           |                                |                 | 14,10 * 0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2   | 4,230   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 4,230  |
| 17<br>d.2 | KNR 4-01<br>0628-01            |                 | Jednokrotna impregnacja (gruntowanie) grzybobójcza ściany drewnianej budynku w miejscu jej styku z planowanym tarasem oraz 15cm powyżej planowanej powierzchni tarasu metodą smarowania - impregnat gruntujący do drewna przeciwdziałający biokorozji, do użytku zewnętrznego, bezbarwny, do stosowania jako grunt pod malowanie drewna impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą | m2   |         |        |
|           |                                |                 | poz.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 4,230   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | RAZEM   | 4,230  |
| 18<br>d.2 | KNNR 2<br>1108-05              |                 | Lakierowanie dwukrotnie ściany drewnianej budynku w miejscu jej styku z planowanym tarasem oraz 15cm powyżej planowanej powierzchni tarasu - impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą ochronno-dekoracyjną do drewna, do użytku zewnętrznego, kolor dobrać do koloru istniejącej ściany                                                                                          | m2   |         |        |
|           |                                |                 | poz.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2   | 4,230   |        |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                       | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,230  |
| 19<br>d.2 | KNR 2-02<br>0603-01            |                 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne do drewna pionowe ściany drewnianej budynku w miejscu jej styku z planowanym tarasem oraz 15cm powyżej planowanej powierzchni tarasu - wykonywane na zimno hydroizolacją w płynie do zastosowań zewnętrznych - pierwsza warstwa                                                                                                   | m2   |         |        |
|           |                                |                 | poz.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 4,230   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,230  |
| 20<br>d.2 | KNR 2-02<br>0603-02            |                 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne do drewna pionowe ściany drewnianej budynku w miejscu jej styku z planowanym tarasem oraz 15cm powyżej planowanej powierzchni tarasu - wykonywane na zimno hydroizolacją w płynie do zastosowań zewnętrznych - druga warstwa                                                                                                      | m2   |         |        |
|           |                                |                 | poz.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 4,230   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,230  |
| 21<br>d.2 | kalk.<br>własna                |                 | Wykonanie i montaż listwy maskującej izolację przeciwwilgociową ściany budynku bezpośrednio nad tarasem, z deski heblowanej szerokości min. 18cm pomalowanej ze wszystkich stron impregnatem gruntującym do drewna oraz dwukrotnie impregnatem powłokotwórczym lub lakierobejcą ochronno-dekoracyjną do drewna, do użytku zewnętrznego, kolor dobrać do koloru istniejącej ściany | m    |         |        |
|           |                                |                 | 14,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m    | 14,100  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 14,100 |
| 22<br>d.2 | kalk.<br>własna                |                 | Wymiana osadników/czyszczyków na rurach spustowych deszczowych, osadniki zamontować równo z powierzchnią kostki - kolor brąz                                                                                                                                                                                                                                                      | szt  |         |        |
|           |                                |                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt  | 4,000   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,000  |
| 23<br>d.2 | KNR 2-31<br>0103-01            |                 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II - równanie, wykonanie spadku 1-2% od budynku, zagęszczenie                                                                                                                                                                                                                   | m2   |         |        |
|           |                                |                 | 14,90 * 5,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 78,225  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 78,225 |
| 24<br>d.2 | KNR 2-31<br>0114-05<br>0114-06 |                 | Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2   |         |        |
|           |                                |                 | poz.23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2   | 78,225  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 78,225 |
| 25<br>d.2 | KNR 2-31<br>0402-03            |                 | Ława pod krawężniki betonowa zwykła - pod 3 stopnie schodowe z palisady niskiej dookoła tarasu oraz fragment wysokiej palisady przy studziencie okna piwnicy                                                                                                                                                                                                                      | m3   |         |        |
|           |                                |                 | (14,90 + 14,10 + 13,35 + 5,25 + 4,85 + 4,50 + 4,30 + 3,90 + 3,55 + 1,00 + 0,80) * 0,25 * 0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3   | 4,406   |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,406  |
| 26<br>d.2 | KNR 2-31<br>0407-05            |                 | Palisada betonowa o szerokości 8 cm i wysokości około 28 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, do wykonania pionowych powierzchni 3 stopni schodowych o wysokości około 15 cm każdy dookoła tarasu - kolor brąz, odcień koloru i wzór uzgodnić z inwestorem                                                                                  | m    |         |        |
|           |                                |                 | 14,90 + 14,10 + 13,35 + 5,25 + 4,85 + 4,50 + 4,30 + 3,90 + 3,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m    | 68,700  |        |
|           |                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 68,700 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa             | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 27<br>d.2 | KNP 16<br>0212-01.01 |                 | Palisada betonowa o szerokości około 10 cm i wysokości około 100 cm, wystająca ponad teren na około 45 cm, do osadzenia przy studzience okna piwnicy, na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kolor brąz, odcień koloru i wzór uzgodnić z inwestorem | m    |         |         |
|           |                      |                 | 1,00 + 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                           | m    | 1,800   |         |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,800   |
| 28<br>d.2 | KNR 2-31<br>0511-02  |                 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem płukany, kostkę ułożyć ze spadkiem 1-2% od budynku - kolor w odcieniu brązu lub beżu, kolor, wymiary i wzór kostek uzgodnić z inwestorem       | m2   |         |         |
|           |                      |                 | 13,20 * 4,40 + 0,30 * (13,95 + 4,80 + 4,80 + 14,70 + 5,15 + 4,65)                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 72,495  |         |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 72,495  |
| 29<br>d.2 | KNKRB 1<br>0313-01   |                 | Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - wyrównanie terenu po robotach wokół tarasu oraz na dojazdach do tarasu                                                                                                                                                          | m2   |         |         |
|           |                      |                 | 0,5 * (14,90 + 0,5 + 0,5 + 2,60 + 2,60) + 3,00 * 30,00                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 100,550 |         |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 100,550 |
| 30<br>d.2 | KNP 01<br>1239-01.01 |                 | Ręczny siew trawy w terenie płaskim na powierzchni do 250 m2                                                                                                                                                                                                                          | m2   |         |         |
|           |                      |                 | poz.29                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 100,550 |         |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 100,550 |
| 31<br>d.2 | kalk.<br>własna      |                 | Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy, odpady budowlane powstałe w trakcie remontu                                                                                                                                                      | m3   |         |         |
|           |                      |                 | 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m3   | 0,500   |         |
|           |                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,500   |